ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки»

Изменения в закон Алтайского края от 28 апреля 2013 года № 26-ЗС «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» вносятся в связи с принятым Федеральным законом от 23.06.2016 № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который внес соответствующие изменения в Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством местного нормативно правового акта в предлагаемом законопроекте отражены ниже следующие изменения.

Вместо Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства введен единый институт развития в жилищной сфере.

Учтены положения ст. 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ, действующие в редакции федеральных законов от 08.03.2015 № 48-ФЗ, от 23.06.2016 № 221-ФЗ, в части, касающейся заключения по результатам аукционов только договоров безвозмездного пользования земельными участками, в том числе для комплексного освоения территории, в ч.1 ст.9, ч.1 ст.11 Закона Алтайского края от 28.04.2013 № 26-ЗС «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки».

В связи с тем, что Постановлением Правительства РФ от 06.09.2014 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» расширен перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, законопроектом определяется перечень документов, требуемых для включения в соответствующие списки ветеранов боевых действий, граждан, получивших материнский (семейный) капитал, инвалидов, работников организаций - участников программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров.

На основании ч.22 ст.16.6 Федерального закона от 24.07.2008 № 161–ФЗ исключена обязанность размещения списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в иных источниках. кроме средств массовой информации, определенных главой муниципального образования и официального сайта муниципального образования.

В соответствии с ч.24 ст.16.6 Федерального закона от 24.07.2008 № 161- ФЗ предлагаемым законопроектом предусмотрено в качестве основания для внесения изменений в утвержденный список поступление заявления гражданина о включении его в такой список при условии, что это не приведет к увеличению общего количества жилья экономического класса, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором.

На основании ст.28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в числе документов, предоставляемых гражданами, давшими согласие на приобретение жилья экономического класса произведено замещение справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина, членов его семьи на выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина, членов его семьи.

Законопроект предлагается принять в первом чтении.

Председатель комитета Алтайского

краевого Законодательного Собрания

по экономической политике,

промышленности и предпринимательству А.А. Лунев